



Provincia di Alessandria

DIREZIONE VIABILITÀ

Sezione Coordinamento Amministrativo Viabilità – Espropri
Servizio Espropri

Alessandria, 11/11/2025

Oggetto: Istanza di autorizzazione, ai ex art. 9 del D.Lgs. 190 del 25/11/2024 e s.m.i., per la realizzazione ed esercizio di impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili (agrivoltaico), da ubicarsi nel Comune di Novi Ligure (AL).

Trasmissione parere Servizio Espropri circa la valutazione di verifica adeguatezza e completezza degli elaborati progettuali di competenza depositati.

PROPONENTE: NETON SVILUPPO ITALIA S.r.l. – Sede legale in Milano (MI), Via Ciovasso n. 4 – sede impianto in comune di Novi Ligure (AL), Strada Vecchia Pasturana, snc.

Al Responsabile del Servizio Energia
Dirigente della Direzione Ambiente

Ing. Elena BIORCI

SEDE

energia@provincia.alessandria.it

In riferimento alla richiesta di verifica adeguatezza e completezza della documentazione presentata dalla Società **NETON SVILUPPO ITALIA S.r.l.**, relativa all'istanza di autorizzazione per la realizzazione e l'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili (agrivoltaico) da ubicare nel Comune di Novi Ligure (AL), si rileva che la documentazione progettuale depositata agli atti relativamente alla procedura ablativa da attivare ai sensi del D.P.R. 327/01 e s.m.i. **non è conforme alla documentazione prevista dalle Linee Guida pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente.**

Si invita pertanto il Proponente a rivisitare in modo adeguato e corretto gli elaborati a corredo del Progetto avendo cura di seguire, per la compilazione degli stessi, le indicazioni fornite nelle suddette Linee Guida, e **ritrasmettere la documentazione sopra richiamata**, consistente in:

- *Piano di disponibilità delle aree (vedi MOD 1);*
- *Elenco delle ditte catastali (vedi MOD 2);*
- *Piano delle occupazioni beni pubblici (vedi MOD 3);* **qualora la posa del cavidotto interrato necessiti l'attraversamento/percorrenza su strade "vicinali" al fine di escluderle dalla procedura in argomento è necessario allegare apposita dichiarazione del Comune competente che ne attesti la natura "demaniale" della strada vicinale in questione;**
- *Elaborato grafico su base catastale:* al fine della coerenza fra gli elaborati costituenti il Piano particellare di esproprio, Elenco Ditte (MOD 2) e Planimetria Catastale, **quest'ultima deve riportare per ogni mappale un'etichetta che individua il numero d'ordine dell'Elenco Ditte, ossia il numero progressivo della ditta proprietaria del terreno in oggetto.**

Al fine di garantire il diritto alla partecipazione dei proprietari privati, il Servizio scrivente precisa sin d'ora che procederà alla predisposizione, ai sensi del D.P.R. 327/01, di un'apposita **delega per l'esercizio dei poteri espropriativi** in favore della Società **NETON SVILUPPO ITALIA S.r.l.** Tale delega sarà concessa **solo ed esclusivamente dopo l'ottenimento di un giudizio definitivo**

ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE

sull'intervento e la verifica che il tracciato non presenti ulteriori variazioni sostanziali, assicurando così un procedimento conforme alla normativa vigente; di conseguenza, l'intera procedura di asservimento ricadrà integralmente sotto la responsabilità del Proponente.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, qualora necessario anche a mezzo contatto telefonico, al fine di poter esprimere il proprio parere di competenza si resta in attesa di visionare la documentazione progettuale conforme a quanto indicato nelle Linee Guida sopra richiamate, necessaria per l'attivazione della procedura ablativa richiesta.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE SERVIZIO ESPROPRI

Geom. Monica SUMMA

Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa, esclusivamente con firma Digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005 che attribuiscono pieno valore probatorio.

ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE

Sezione Coordinamento Amministrativo Viabilità – Espropri

DIRIGENTE – Ing. Paolo PLATANIA

FUNZIONARIO I.E.Q. RESPONSABILE – Dott.ssa Maurizia FARISEO

RESPONSABILE SERVIZIO ESPROPRI – Geom. Monica SUMMA

Servizio Espropri: Geom. Monica SUMMA Tel. 0131 304820 – Geom. Irene NANI Tel. 0131 304815

Via Giuliano Porta, n. 11 - 15121 Alessandria P.E.- espropri@provincia.alessandria.it